

GEMEINDE HETTSTADT
LANDKREIS WÜRZBURG

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

"POINT"

~~NR. 5~~ TEIL I
~~NR. 2~~ TEIL II *nichtig*

H. P. RÖSCHERT

MOLTKESTR. 5

8700 WÜRZBURG

AUFGESTELLT

WÜRZBURG

08. MAI 1991

ARCHITEKTURBÜRO H. P. RÖSCHERT
8700 WÜRZBURG, MOLTKESTRASSE 5
TELEFON 0931/43474

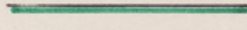
Festsetzungen (§ 9 BauGB + ART. 91 BayBO)



Geltungsbereichsgrenzen der Bebauungsplanänderung



Von jeglicher Bebauung freizuhaltende Fläche



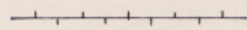
Straßenverkehrsflächen



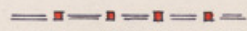
Straßenbegrenzungslinie



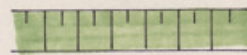
Sichtfelder, die von Bebauung, Einfriedung, Bepflanzung, Ablagerung etc., höher als 0,80 m über OK Straße gemessen, freizuhalten sind. Sie werden im Zuge der Erschließungsmaßnahmen auf den betroffenen Grundstücken angelegt.



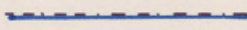
Zu- u. Ausfahrtsverbot



Schallschutzmauer



Schallschutzwall bzw. Damm **BZW. BÖSCHUNG**



Baugrenzen

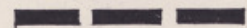
Garagen

FLACHDÄCHER SIND ZULÄSSIG

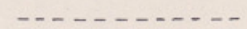
Dies gilt auch für die rechtsverbindlichen Bebauungspläne "Point" Teil I und Teil II einschl. deren Änderungen.

Ansonsten gelten die Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne "Point" Teil I und Teil II einschl. deren Änderungen.

Hinweise



Geltungsbereichsgrenze der rechtsverbindlichen Bebauungspläne "Point" Teil I und Teil II.



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am ..06.08.91.... die Aufstellung der Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Beschluß wurde am ..13.08.91..... ortsüblich bekanntgemacht, § 2 Abs. 1 BauGB.

.....14.04.1992.....
Datum



[Handwritten signature]

Bürgermeister

Der Planentwurf vom ..08.05.91.... in der Fassung vom ..08.05.91..... hat mit Begründung vom ..21.10.91... 21.11.91... öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

.....14.04.1992.....
Datum



[Handwritten signature]

Bürgermeister

Der Gemeinderat hat am ...17.03.92..... die Bebauungsplanänderung vom ...08.05.91..... in der Fassung vom ..08.05.91.. als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

.....14.04.1992.....
Datum



[Handwritten signature]

Bürgermeister

Anzeigevermerk
(§ 11 Abs. 3 BauGB)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am ..12.05.92..ortsüblich bekanntgemacht. Damit tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft (§ 12 BauGB). Auf die Rechtsfolgen wird hingewiesen (§ 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB).

.....HETTSTADT 14.05.1992.....
Datum



[Handwritten signature]

Bürgermeister