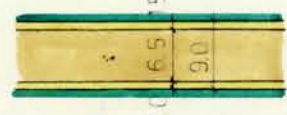

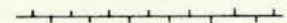
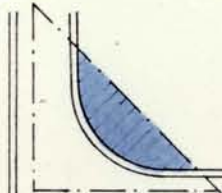






- Festsetzungen § 9 BBauG**
-  Straßenverkehrsfläche mit Angabe der Breite und Lage des Gehweges
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Zu- und Ausfahrtsverbot
 -  Sichtfeld, das von Bebauung, Einfriedung, Bepflanzung, Ablagerung etc. höher als 80 cm über OK Straße gemessen, freizuhalten ist.
 -  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 -  Baugrenzen

Im übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes i.d. Fassung vom Januar 1979

Hinweise
Die Änderungen vollziehen sich lediglich in den im Plan farblich gekennzeichneten Bereichen.

Begründung
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde seitens des Gemeinderates am 25.06.81 beschlossen.

Die Änderung wurde erforderlich, da beim Ausbau der Abbiegespur der Staatsstraße 2298 größere Straßenflächen notwendig wurden und im Umlegungsverfahren sich eine Stichstraße im Plan Fl.Nr. 3954/5 als notwendig erwies.

Ferner hatte der Gemeinderat bereits am 01.06.79 beschlossen, für die Fl.Nr. 3950/9 und 3950/10 die Baugrenzen jeweils zum Fußweg hin bis auf 2,0 m zu verschieben.

Städtebauliche Gesichtspunkte spielen bei der Änderung keine Rolle.



GEMEINDE HETTSTADT

LANDKREIS WÜRZBURG
BEBAUUNGSPLAN "WESTLICHE BURGLEITEN"
 1. ÄNDERUNG M 1:1000

aufgestellt: Juni 1981
ARCHITECTENBÜRO
H. P. RÖSCHERT
 8700 WÜRZBURG
 WEG Z. ZELLER WALDSPITZE 2 T. 0931/43474

Der Bebauungsplan hat einschl. seiner Begründung gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 07.10.81 bis 03.11.81 öffentlich ausgelegen. Die Auslage wurde am 29.09.81 ortsüblich bekannt gemacht.



Hettstadt, den 10.12.81.....

 VG Vorsitzender

Siegel

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom Juni 81 in seiner Fassung vom Juni 81 gem. § 10 BBauG am 02.12.81 als Satzung beschlossen.



Hettstadt, den 10.12.81.....

 Bürgermeister

Siegel

Genehmigungsvermerk gem. § 11 BBauG

Nr.: V/1 - 610.1 - 48 / 21 / 81
LANDRATSAMT WÜRZBURG
 ohne Auflagen nach § 11 B BauG genehmigt.
 Würzburg, den 11.1.1982
 I.A.
 Pferr
 Oberregierungsrat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BBauG am 27.1.82 ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden. Auf die Rechtsfolgen nach § 155a BBauG wurde hingewiesen.



Hettstadt, den 27.1.1982.....

 VG Vorsitzender

Siegel