

Landkreis Würzburg **Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke** **Stand: 31.12.2020**
 (€ je m² Grundstücksfläche)

Hettstadt		Baureifes Land								
		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	An der Mehle	0,4	0,8	210	30					
2	Herrenäcker - Grundweg	0,4	0,8	210	30	0,8	1,6	50	25	145
3	Point I	0,4	0,4 / 0,6	210	25					
4	Stadtweg	0,4	0,8	210	20					
5	Weinberg Nord (landw. Hallen)									
6	Westliche Burgleiten					0,8	1,6	50	25	145
9	Altensteig	0,35	0,8	210						
Aufgehobene Bebauungspläne										
7	Am Trieb (WA)			210	25					
8	Weinberge			210	25			50		
Innenbereich (Altort)				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										95
	Sanierungsgebiet (SAN) ¹									95(A)
Sonstiger Innenbereich										
				155						

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

- 1) Der Bodenrichtwert für den Bereich des **förmlich festgelegten** Sanierungsgebietes (SAN) bezieht sich auf den sanierungs- bzw. entwicklungsunbeeinflussten Zustand (Anfangswert = A) der Grundstücke.

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
	115	20	50